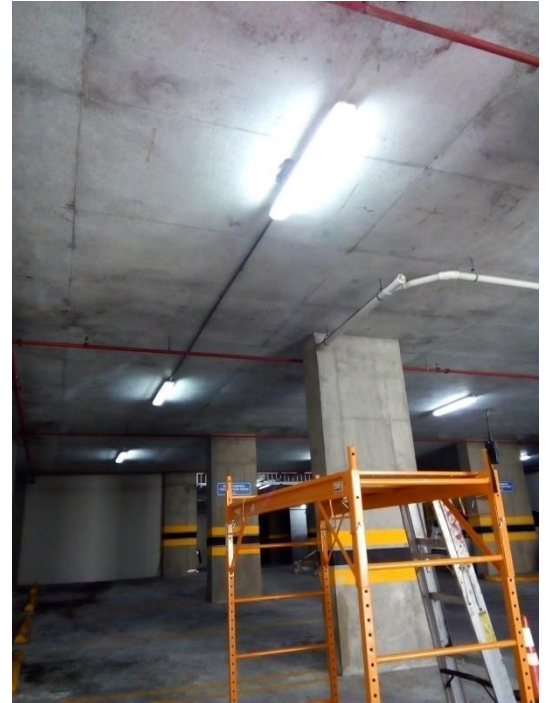




INFORME DE GESTIÓN

JULIO 2022

Cambio de luminaria en Estacionamiento de Visitas



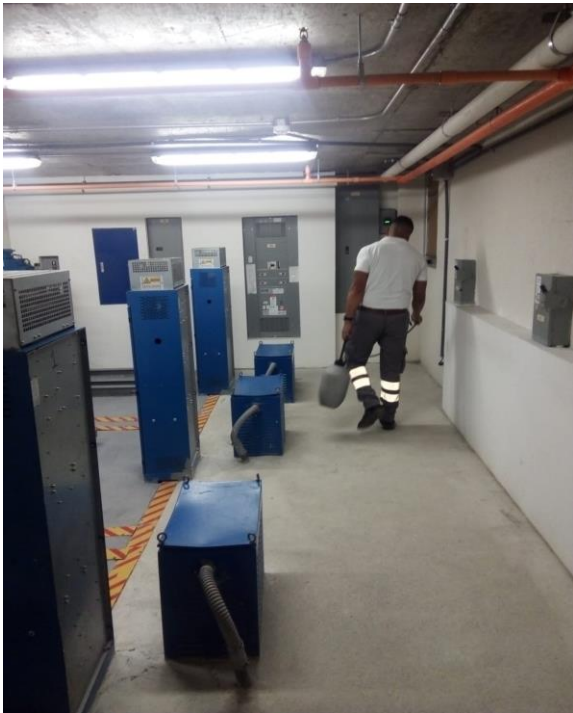
Reemplazo de tornillo en rueda del carrito de super del E-2



Cambio de luces lámparas a sensor de movimiento



Fumigación



Colocación de dispensador de jabón en baño de salón de fiesta



Pintura de Lobby E-2



Restauración de la lechada en ascensores

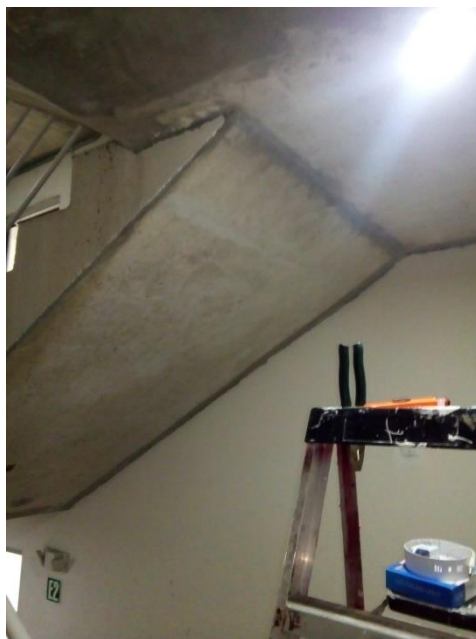
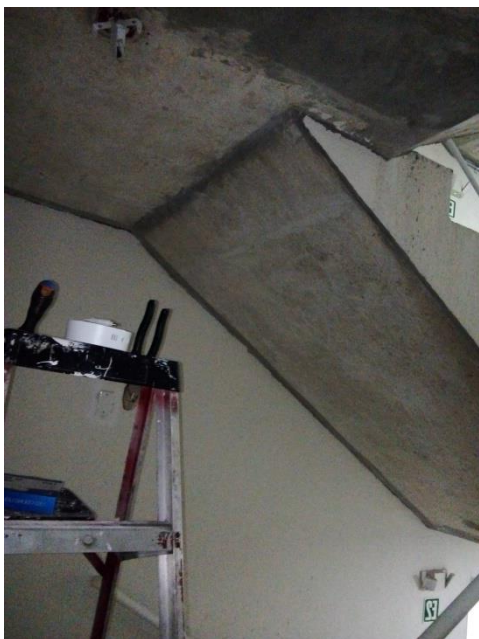


Mantenimiento de cerradura de la tinaquera

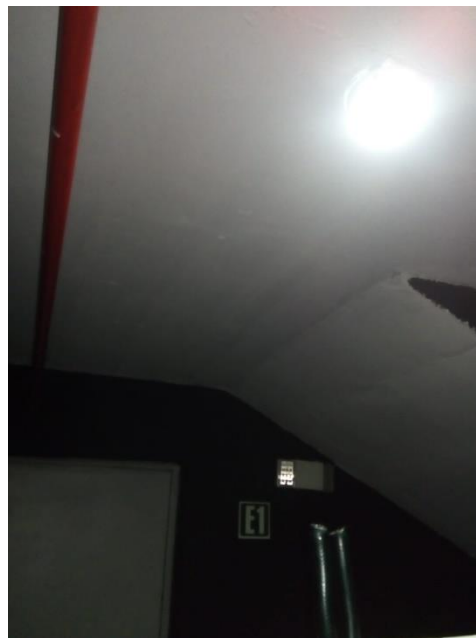


Cambio de bombillo en escaleras

E-2

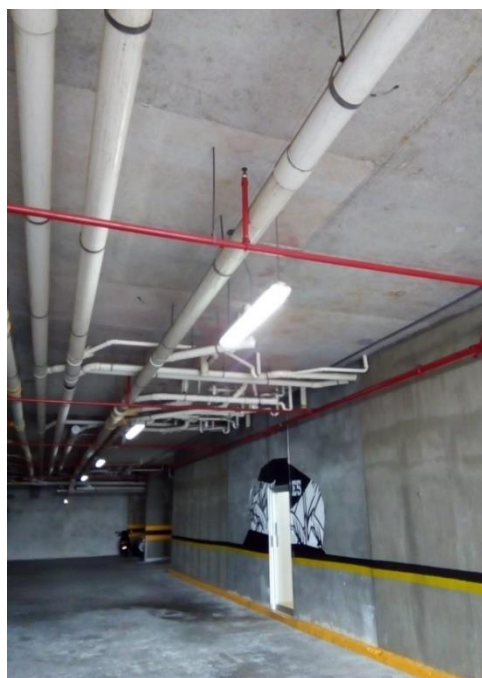


E-1



Cambio de luminaria

E-5



Piso 24 - escaleras

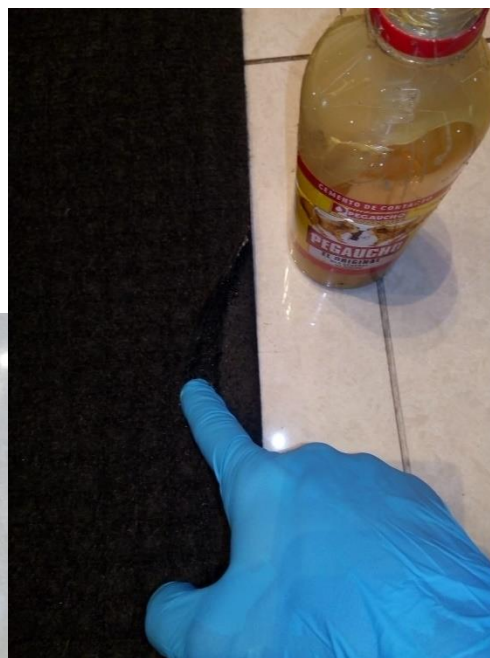




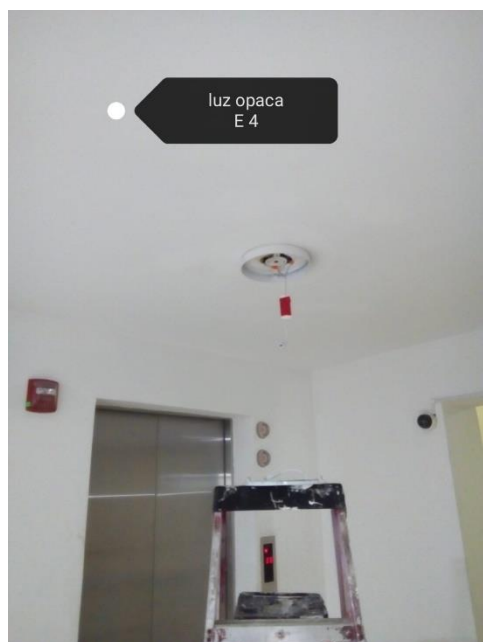
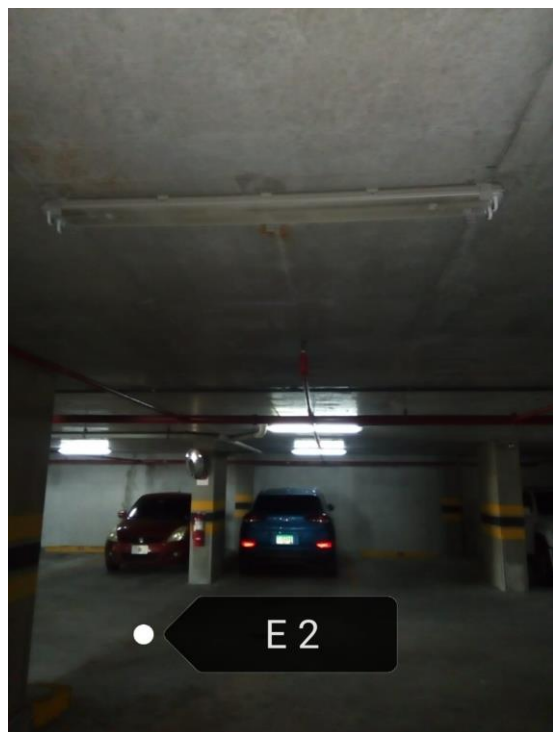
Remplazo de barra de soporte dañada en carrito de limpieza



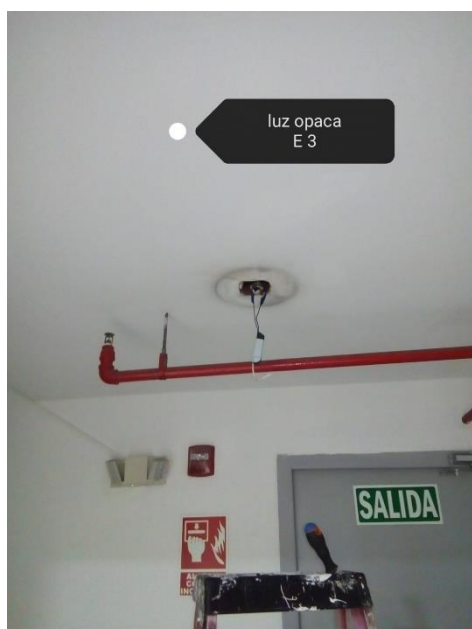
Sellado de zonas levantadas en alfombra lobby principal



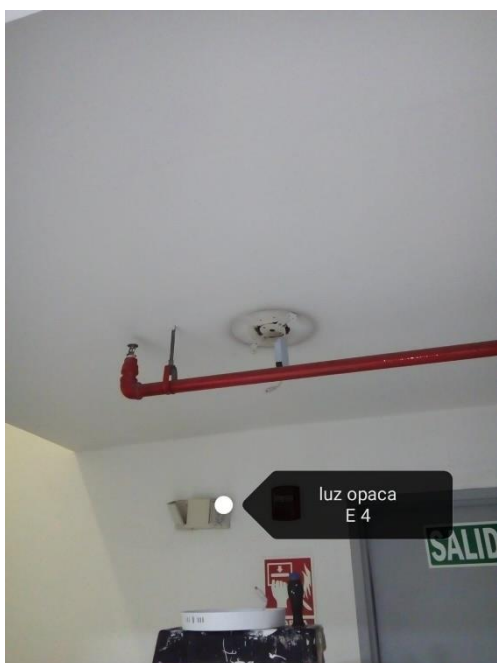
Cambio de luminaria en E-2 y E-4



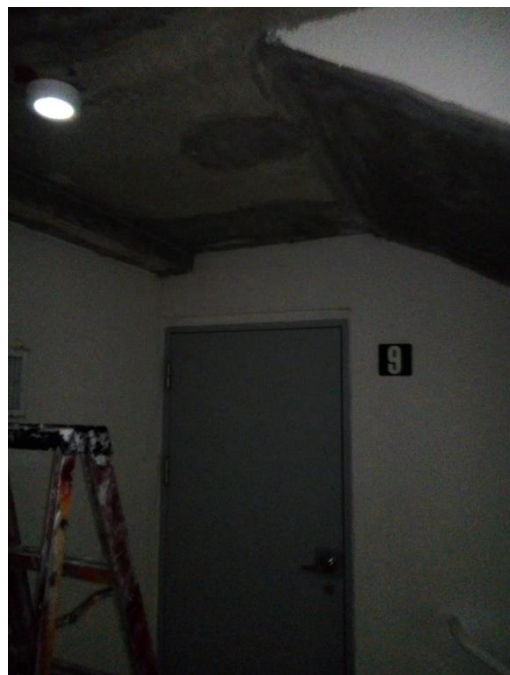
Cambio de luminaria en E-2 y E-3



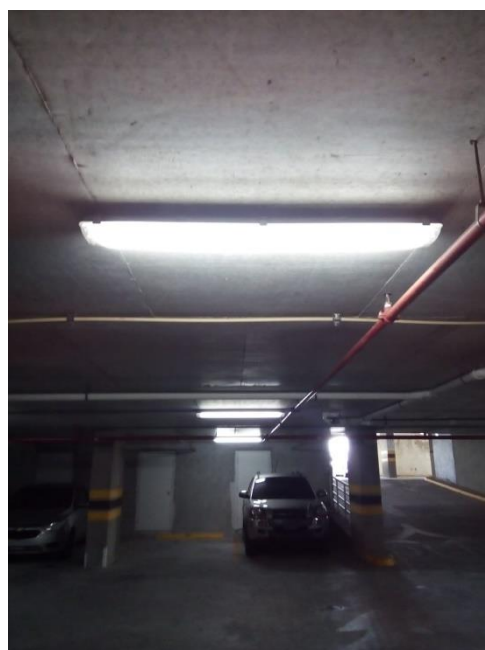
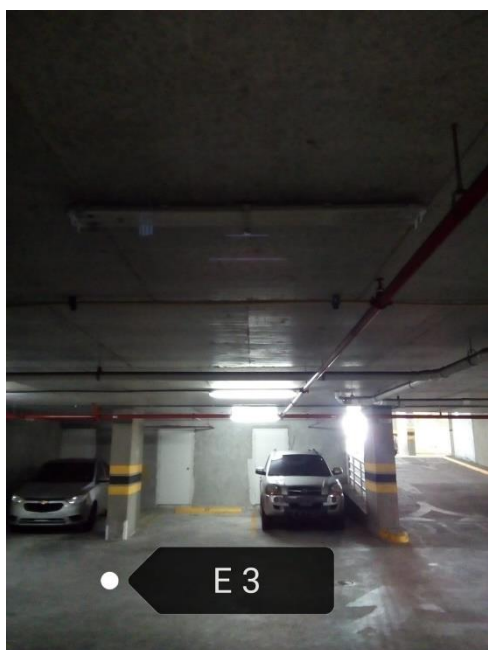
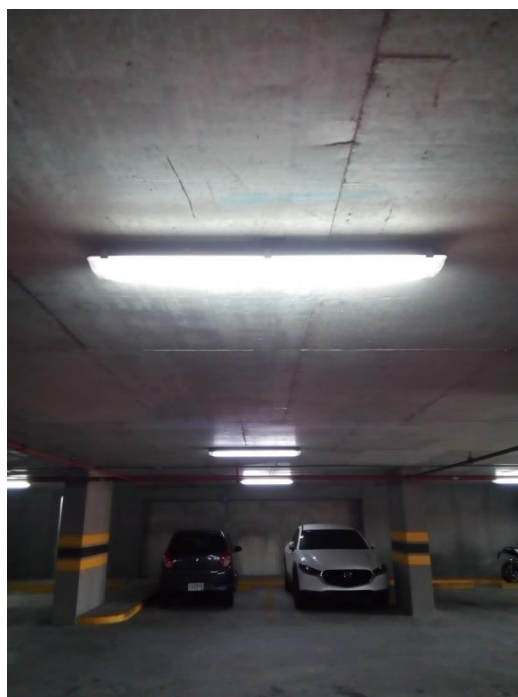
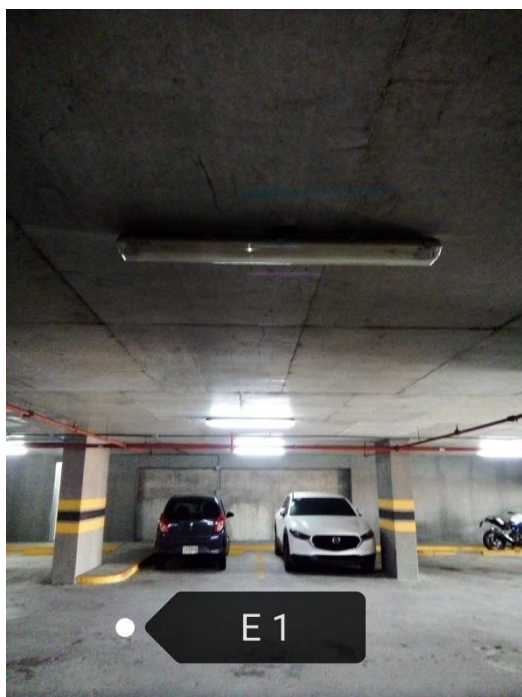
Cambio de luminaria en piso 13 y E-4



Ajuste de tapa en barra de apertura en puerta de escalera E1 a visita



Cambio de luminaria en E-1 y E-3



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE JULIO 2022



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	14/07/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		21/07/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		28/07/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	13/07/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	29/07/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	10/07/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	01, 04, 06, 08, 11, 13, 15, 18, 20, 22, 25, 27, 29 de Julio 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	04/07/2022
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/07/2022 y 30/07/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 06/07/2022 13/07/2022 20/07/2022 26/07/2022